



Departamento de Fraccionamientos
**SOLICITUD PARA AUTORIZACIÓN
PARA SUBDIVISIÓN DE PREDIOS**

SELLO RECIBIDO Y NÚMERO DE TRÁMITE

TRÁMITE : _____

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA A _____ DE _____ DEL 20 _____

C: _____ E-MAIL: _____
Nombre (s) Apellido Paterno Apellido Materno

DE LA EMPRESA: _____ R.F.C.: _____

DIRECCIÓN: _____ TEL.: _____

Solicito por este medio autorización para llevar a cabo la subdivisión del predio de mi propiedad descrito a continuación, en los términos del artículo 157 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California.

CLAVE CATASTRAL:	DENOMINACIÓN:

EL PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO SIGUIENTE:

Por lo cual se anexa memoria técnica en la que se verifica el cumplimiento con las condiciones indicadas en los artículos 161 y 162 de la ley.

Nota: En caso de encontrarse el predio fuera del límite establecido en los programas de Desarrollo Urbano, se elaborará anteproyecto que contenga los elementos de un programa parcial de Desarrollo Urbano de conformidad con el artículo 167 de la ley.

Para apoyar en el análisis, **presento original y copia** de esta solicitud, anexando la siguiente documentación:

- **Copia** de identificación oficial del propietario con fotografía y firma.
- **Copia** de los certificados de libertad de gravámenes hipotecarios del registro público de la propiedad y del comercio. *(Antigüedad máximo de 1 año)*
- **Copia** del certificado de libertad de gravámenes fiscales. *(Antigüedad máximo de 1 año)*
- **Copia** de los deslindes catastrales actualizados. *(Antigüedad máximo de 1 año)*
- **Cuatro copias** del proyecto de subdivisión, con firmas autógrafas del propietario del predio y del perito responsable.
- **Cuatro copias** de memorias descriptivas.
- **Copia** simple de datos de inscripción del predio ante el RPPC.
- Anexar archivo digital del proyecto de subdivisión en formato DWG (*AUTOCAD*)
- Estado de cuenta predial al corriente.

Esta dirección no se hace responsable de documentación con más de 40 días naturales a partir de la fecha de ingreso.

FIRMA DE PERITO RESPONSABLE



FIRMA DE PROPIETARIO

