



Departamento de Fraccionamientos  
**SOLICITUD PARA AUTORIZACIÓN PARA  
FUSIÓN DE PREDIOS**

SELLO RECIBIDO Y NÚMERO DE TRÁMITE

TRÁMITE : \_\_\_\_\_

ENSENADA, BAJA CALIFORNIA A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 20 \_\_\_\_\_

C: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
Nombre (s) Apellido Paterno Apellido Materno

DE LA EMPRESA: \_\_\_\_\_ R.F.C.: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

Solicito por este medio autorización para llevar a cabo la fusión de los predios colindantes de mi propiedad descritos a continuación, para formar uno solo y permitir su óptimo aprovechamiento, en los terminos del artículo 157 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California.

CLAVE CATASTRAL:	DENOMINACIÓN:

EL PREDIO SE ENCUENTRA CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO SIGUIENTE:

**PARA APOYAR EN EL ANÁLISIS, PRESENTO ORIGINAL Y COPIA DE ESTA SOLICITUD, ANEXANDO LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:**

- **Copia** de identificación oficial del propietario con fotografía y firma.
- **Copia** de los certificados de libertad de gravámenes hipotecarios del registro público de la propiedad y del comercio. (*Antigüedad máximo de 1 año*).
- **Copia** del certificado de libertad de gravámenes fiscales. (*Antigüedad máximo de 1 año*)
- **Copia** de los deslindes catastrales actualizados. (*Antigüedad máximo de 1 año*)
- **Cuatro juegos** del proyecto de fusión, **con cuadro** de construcción de los lotes a fusionar y de el lote resultante: con firmas autógrafas del propietario del predio y del perito responsable.
- **Cuatro juegos** de memorias descriptivas.
- **Copia** simple de datos de inscripción del predio ante el RPPC.
- Anexar archivo digital del proyecto de fusión en formato DWG (*Autocad*)
- Estado de cuenta predial al corriente.

**Esta dirección no se hace responsable de documentación con mas de 40 días naturales a partir de la fecha de ingreso.**

FIRMA DE PERITO RESPONSABLE

FIRMA DE PROPIETARIO

