



ENSENADA, BAJA CALIFORNIA A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 20 \_\_\_\_\_

DENOMINADO: \_\_\_\_\_

C: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
Nombre (s) Apellido Paterno Apellido Materno

DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

PARA PROMOVER ACCIÓN DE URBANIZACIÓN CLASIFICADA SEGÚN EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA ¿COMO FRACCIONAMIENTO TIPO?

**PARA EL EFECTO ANEXO A LA PRESENTE A SU CONSIDERACIÓN:**

- COPIA** DE AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL Y DE CAMBIO DE USO DEL SUELO EN TERRENO FORESTAL.
- COPIA** DESLINDE CERTIFICADO POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CON CERTIFICACIÓN DE ZONA FEDERAL EN SU CASO. (ANTIGÜEDAD MÁXIMA DE 1 AÑO)
- COPIA** FACTIBILIDAD DE ACCESO A CARRETERA FEDERAL POR LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES O A CARRETERA ESTATAL POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, EN SU CASO.
- COPIA** FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE POR PARTE DE LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADA (CESPE), INDICADO BASES DE DISEÑO.
- COPIA** FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO SANITARIO POR PARTE DE LA CESPE, INDICADO BASES DE DISEÑO.
- COPIA** DE FACTIBILIDAD DE ALUMBRAMIENTO, USO DE AGUAS DEL SUBSUELO O USO DE AGUAS DE CANAL Y DESCARGA DE AGUAS TRATADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, YA QUE NO CUENTO CON FACTIBILIDAD DE SERVICIOS POR PARTE DE LA CESPE.
- COPIA** FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA POR PARTE DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, INDICANDO BASES DE DISEÑO.
- COPIA** TESTIMONIO NOTARIAL DEL PODER.
- COPIA** CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES HIPOTECARIOS, (ANTIGÜEDAD MÁXIMA DE 6 MESES).
- COPIA** CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES FISCALES, (ANTIGÜEDAD MÁXIMA DE 1 AÑO).

PLANOS CON CUADRO DE REFERENCIAS INDICANDO EL NOMBRE Y TIPO DE FRACCIONAMIENTO, CON FIRMAS AUTÓGRAFAS DEL URBANIZADOR, PROMOTOR INMOBILIARIO EN SU CASO Y EL PERITO RESPONSABLE Y CORRESPONSABLES EN SU CASO, CONTENIENDO:

- TRES COPIAS** TOPOGRAFÍA NATURAL.
- CINCO COPIAS** ANTEPROYECTO DE USOS DE SUELO INDICANDO DIMENSIONES Y ÁREAS DE VÍAS PÚBLICAS, DENSIDADES PROPUESTAS, ÁREAS DE DONACIÓN PARA USOS DEL AYUNTAMIENTO, ÁREAS PARA PARQUES Y JARDINES Y ÁREA DE DONACIÓN AL GOBIERNO DEL ESTADO PARA ESCUELAS, AVALADO POR PERITO EN FRACCIONAMIENTO DE PREDIOS.
- COPIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO** ELABORADO CONFORME AL REGLAMENTO DE USO DE SUELO DEL PRESENTE REGLAMENTO.

FORMATO CU3001





<input type="checkbox"/>	<b>TRES COPIAS</b> ANTEPROYECTO INTEGRACIÓN VIAL, VIALIDADES, NOMENCLATURA, EQUIPAMIENTO URBANO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL.
<input type="checkbox"/>	DOS COPIAS ANTEPROYECTO DE LOTIFICACIÓN. (AVALADO POR PERITO)
<input type="checkbox"/>	TRES COPIAS ANTEPROYECTO DE TERRACERÍAS. (AVALADO POR PERITO)
<input type="checkbox"/>	TRES COPIAS ANTEPROYECTO RED DE AGUA POTABLE INCLUYENDO UBICACIÓN DE HIDRANTES CONTRA INCENDIO, Y RUTAS DE ACCESO DE CAMIONES PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS. (AVALADO POR PERITO).
<input type="checkbox"/>	DOS COPIAS ANTEPROYECTO RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO. (AVALADO POR PERITO)
<input type="checkbox"/>	DOS COPIAS ANTEPROYECTO RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA INCLUYENDO ALUMBRADO PÚBLICO. (AVALADO POR PERITO)

**MANIFIESTO HABER CUBIERTO A LA FECHA LOS REQUISITOS INDICADOS A CONTINUACIÓN:**

AFI FACTIBILIDAD USO DE SUELO

PREDIAL AÑO: \_\_\_\_\_  
RECIBO DE PAGO NÚMERO: \_\_\_\_\_  
FECHADO EL: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA PERITO RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_  
**FIRMA URBANIZADOR O  
PROMOTOR INMOBILIARIO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

CÉDULA FEDERAL: \_\_\_\_\_ REGISTRO ESTATAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA PERITO CORRESPONSABLE**

\_\_\_\_\_  
**FIRMA PERITO CORRESPONSABLE**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

CORRESPONSABLE EN: \_\_\_\_\_

CÉDULA FEDERAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO ESTATAL: \_\_\_\_\_

REGISTRO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_

**FORMATO CU3001**

