

# TRÁMITES EN LA ADMINISTRACIÓN URBANA

## 1 FACTIBILIDAD POR COMPATIBILIDAD

### REQUISITOS

1. Llenado de formato de solicitud
2. Copia del deslinde catastral del predio certificado por la Dirección
3. Informe fotográfico del predio y colindantes  
(Se recomienda referencia en google earth, con las coordenadas).
4. Identificación del solicitante
5. Recibo de pago de derechos

### DURACIÓN

5 días hábiles para negar, autorizar permiso o en su caso solicitar información adicional.

### NORMATIVIDAD APLICADA

Planes y Programas de Desarrollo Urbano según sea el caso, además del reglamento de edificaciones.

**COSTO: \$ 410.51 m.n.**

## 2 FACTIBILIDAD POR CONGRUENCIA

### REQUISITOS

1. Llenado de formato de solicitud
2. Recibo de pago de derechos
3. Deslinde Catastral del predio
4. Copia de Recibo o estado de cuenta de Predial al Corriente
5. Identificación del Propietario, Arrendatario o Representante Legal
6. Constancia de propiedad
7. Anteproyecto a escala
8. Informe Fotográfico el predio y de los colindantes  
(Se recomienda referencia en google earth, con las coordenadas).
9. Vo. Bo. Dirección de Alcoholes y Espectáculos Públicos en caso de venta de cerveza y/o licores.
10. Acta Constitutiva y poder en su caso

### DURACIÓN

5 días hábiles para negar, autorizar permiso o en su caso solicitar información adicional.

### NORMATIVIDAD APLICADA

Planes y Programas de Desarrollo Urbano según sea el caso, además del reglamento de edificaciones.

**COSTO: \$ 762.37 m.n.**

## 3 DICTAMEN DE USO DE SUELO

### REQUISITOS

1. Llenado de solicitud de formato
2. Factibilidad de Uso de Suelo por Verificación de Congruencia
3. Resolución en Materia de Impacto Ambiental  
(municipal o estatal según sea el caso).
4. Vobo. Del departamento de Ingeniería de Transito Municipal.
5. Recibo de pago de Impuesto Predial al corriente.

### DURACIÓN

5 días hábiles para negar, autorizar permiso o en su caso solicitar información adicional.

### NORMATIVIDAD APLICADA

Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de la Ciudad de Ensenada, B.C.

**COSTO: \$ 2,111.00 HASTA \$7,037.00 M.N.**  
DE ACUERDO AL PREDIO

## 4 LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

### REQUISITOS

1. Constancia de Propiedad
2. Recibo de pago de Impuesto Predial
3. Recibo de Agua al Corriente
4. Numero Oficial
5. Memoria de Calculo
6. No adeudo de Obras de Urbanización
7. Deslinde Catastral (2 años antigüedad máximo).
8. Identificación del Propietario
9. Tres juegos de Planos
10. Bitácora de Obra (solo mas de 61 m2)

### COMERCIO

11. Dictamen de Uso de Suelo
12. Vo.Bo. de Bomberos y Protección Civil
13. Licencia Ambiental
14. Integración Vial

### DURACIÓN

8 días hábiles para negar, autorizar permiso o en su caso solicitar información adicional.

### NORMATIVIDAD APLICADA

Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California.

### COSTO VIVIENDA

- \$ 11.73 m.n. vivienda hasta 60 m<sup>2</sup>, por metro cuadrado de construcción.
- \$ 23.46 m.n. vivienda de 61 m<sup>2</sup> hasta 180 m<sup>2</sup>, por metro cuadrado de construcción.
- \$ 29.32 m.n. vivienda de 181 m<sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado de construcción.

### COSTO COMERCIO

- \$ 23.46 m.n. comercio hasta 100 m<sup>2</sup>, por metro cuadrado de construcción.
- \$ 29.32 m.n. comercio de 101 m<sup>2</sup> en adelante, por metro cuadrado de construcción.

## 5 LICENCIAS AMBIENTALES

### REQUISITOS

1. Llenado de Formato
2. Factibilidad de Uso de Suelo por Verificación de Congruencia.
3. Recibo de pago de Impuesto Predial al corriente.
4. Anteproyecto de la Actividad.
5. Deslinde Catastral.
6. Informe Fotográfico del predio.
7. Acreditación de la legalidad para la utilización del predio.
8. Acta Constitutiva de la empresa o poder.
9. Identificación del promoverte.
10. Contrato de recolección de residuos solidos y contrato de recolección de aceite residual (restaurantes y talleres mecánicos).
11. Detalle técnico de la fosa séptica o biodigestor.

### DURACIÓN

5 días hábiles para negar, autorizar permiso o en su caso solicitar información adicional.

### NORMATIVIDAD APLICADA

Reglamento para el Control de la Calidad Ambiental para el Municipio de Ensenada, Baja California.

**COSTO VARIABLE MÍNIMO: \$ 4,691.52 m.n. / MÁXIMO: \$ 14,204.88 m.n.**

## 6 ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS

### REQUISITOS

1. Copia de Contrato de Arrendamiento
2. Copia de Identificación Oficial
3. Copia de R.F.C.
4. Comprobante de Domicilio

### DURACIÓN

3 días hábiles.

### NORMATIVIDAD APLICADA

Normas Técnicas de Proyecto y Construcción para Obras de Vialidades del Estado de Baja California.

**COSTO: \$ 16.50 m.n.** diarios por cajón de estacionamiento aproximadamente.